

## 物件概要書

種別	売家
物件名	本荘6丁目戸建
価格	2,980万円
所在地	熊本市中央区本荘6丁目14-44
交通	熊本市健軍線「河原町」まで徒歩約13分
土地面積	219.90㎡ (66.51坪)
私道負担	—
土地権利	所有権
建物面積	117.99㎡ (35.69坪)
築年数	昭和57年11月築
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種住居地域 / 準防火地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	60% ・ 200%
国土法	—
道路幅員	東側 公道
電気	九州電力
ガス	要確認
水道	上水道
汚水・雑排水	公共下水
雨水	要確認
引渡し条件	現況
引渡し時期	要 相談
現況	空き家
小学校	本荘小学校 約170m
中学校	江原中学校 約1,100m
取引形態	専任媒介
手数料	3% + 6万円 + 消費税
情報公開日	令和8年6月

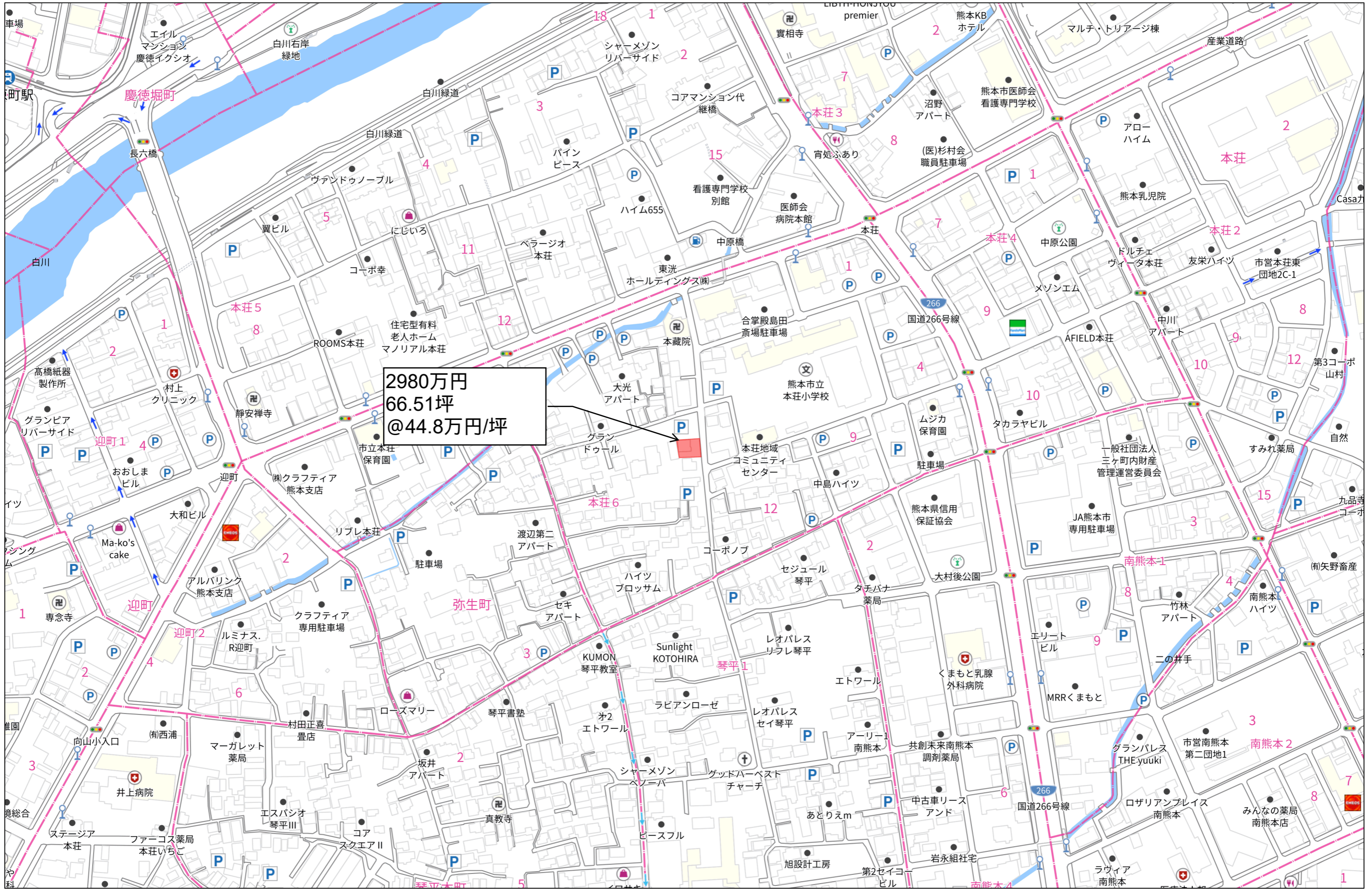
《お問合せ》 熊本県知事（12）第2019号  
熊本市南区近見八丁目9番85号  
新産不動産株式会社  
TEL 096-312-5070

# 2F



# 1F

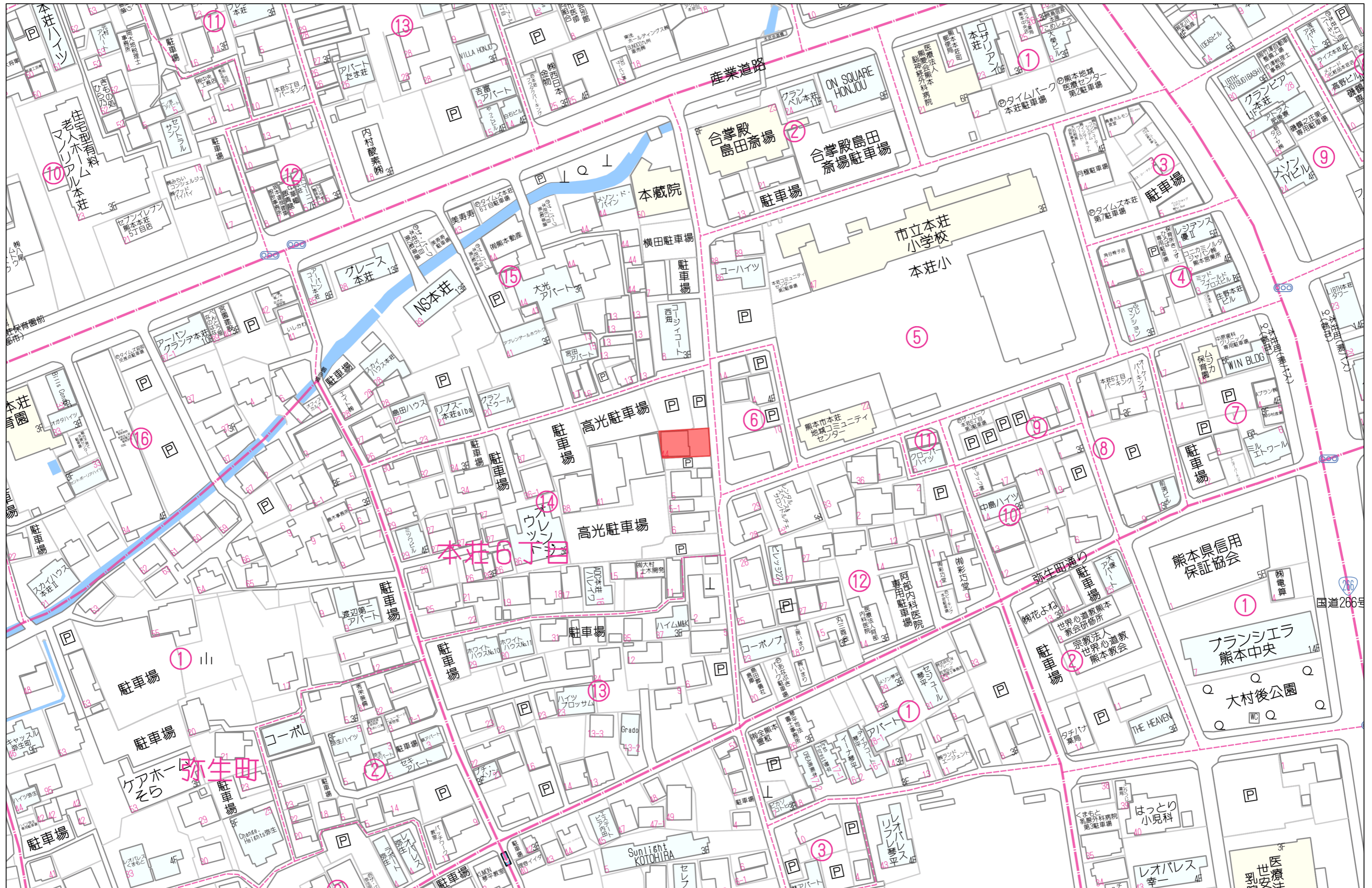




2980万円  
66.51坪  
@44.8万円/坪

140m

1:3083



60m

1:1438